

RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE –



FACULTAD DE DISEÑO PROGRAMA DE ARQUITECTURA PREGRADO BOGOTÁ D.C.

AÑO DE ELABORACIÓN: 2014

TÍTULO: “COLMENA HABITACIONAL” INTEGRACIÓN SOCIAL OLAYA

AUTOR (ES): CAÑON ÁLVAREZ, ANDREA CAÑÓN.

DIRECTOR(ES)/ASESOR(ES): Cornelio, Giovanni, Pinaud, Alfonso y Villabona, Julio Cesar.

MODALIDAD:

PÁGINAS: 77 **TABLAS:** 2 **CUADROS:** 0 **FIGURAS:** 34 **ANEXOS:** 31

CONTENIDO:

INTRODUCCIÓN

1. CONTEXTO
2. OBJETIVOS
3. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA
4. HIPOTESIS
5. JUSTIFICACIÓN
6. CONCEPTUALIZACIÓN Y CRITERIOS DE DISEÑO
7. PROYECTO
8. METODOLOGIA DE LA INVESTIGACIÓN
9. CONCLUSIONES

BIBLIOGRAFÍA

ANEXOS

PALABRAS CLAVES: HABITAT, INCLUSION SOCIAL, VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, VIVIENDA DE INTERES PRORITARIO, POSCONFLICTO, RECURSOS, INFRAESTRUCTURA, SOSTENIBILIDAD, SUSTENTABILIDAD, INNOVACIÓN, ESTRATEGIAS URBANAS.

RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE –



DESCRIPCIÓN: Se plantea un proyecto de Revitalización Urbana para el Sector Olaya que cumpla con las características adecuadas que necesita la población en cuanto a espacios públicos, zonas verdes, potencialización de recursos, todo esto con el fin de generar una inclusión social donde toda la población sea participe de este proyecto y mejore las condiciones actuales que tiene este lugar.

Se propone la revitalización de este borde con el fin de mejorar la calidad de vida de los habitantes, la seguridad de este sector e implementar acciones comerciales y administrativas que puedan potencializar este lugar, ya que la estructura ecológica principal existente no logra responder a la demanda que tiene el sector para áreas verdes y zonas comunes que son vitales para su buen desarrollo.

Adicional a esto se plantea un proyecto específico de uso residencial, para vivienda de interés social y prioritario que promueva el buen desarrollo de la comunidad tanto en espacios públicos como privados. La necesidad del sector por desarrollar proyectos de consolidación urbana se ve limitada por sus falencias de espacio público, por esto se plantea en el proyecto llamado Colmena Habitacional, donde en primer piso se generaran espacios permeables para implementar una fuerte integración social con la comunidad.

METODOLOGÍA: Todas las valoraciones cualitativas y cuantitativas que se tuvieron en cuenta para el desarrollo de este proyecto están regidos bajo los programas entregados por la facultad y la participación de profesores en la construcción de los criterios.

Se ha llevado una sincronía y homogenización de procesos y razones que incluyen lugares comunes de aplicación del proyecto de grado. Y se tiene la referencia de Ciudad con determinantes al problema de la diversidad en programa y estructuras tipológicas, el tema actual de la ciudad y la globalización y la creatividad e innovación como reto en los resultados de proyecto.

Las fuentes primarias de este proyecto se realizaron bajo las tutorías de los profesores encargados en el diseño arquitectónico, estructural y urbano. En las instalaciones de la Universidad Católica de Colombia facultad de Arquitectura, se dieron los distintos planteamientos y revisiones para cada una de las propuestas de este proyecto.

RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE –



Las fuentes secundarias para las determinantes del proyecto se hicieron a través de consultas en internet, fuentes bibliográficas, vivencias y aprendizajes académicos a lo largo de esta carrera, para así lograr analizar las distintas variables y las posibles soluciones.

CONCLUSIONES:

-Al plantear un proyecto de uso residencial no solo se debe pensar en la vivienda (casa o apartamento) que se va a desarrollar, sino que también se deben analizar los distintos factores a nivel urbano y así llegar a saber cuál será el impacto de esta intervención en el lugar a trabajar y si la incidencia de éste será positivo o negativo para la comunidad que reside allí.

-Al integrar la parte urbana y las posibles renovaciones que se hagan a escala metropolitana o zonal garantizamos en un 80% la funcionalidad del proyecto, ya que este debe integrarse al sistema de redes e infraestructura existente, acoplarse y/o potencializarlo, logrando así una mejora no solo para la intervención que se vaya a generar sino para toda su comunidad.

-La vivienda del Siglo XXI, puede ser el cambio que impulse a ingenieros y arquitectos de muchos países, a transformar las dinámicas del concepto de HABITAT y proponer distintas estrategias que respondan a lo que en la actualidad requiere verdaderamente el usuario y no limiten sus diseños y las vivencias de los usuarios por los costos que les da el proyecto.

-La tectónica planteada es fundamental ya que define la flexibilidad que puede llegar a tener el proyecto y de acuerdo a esto, las posibles soluciones que se darán a las variables analizadas desde un comienzo. En la actualidad se pueden implementar estructuras dinámicas y flexibles que permitirán a futuro poder desarrollarlas, analizarlas y potencializarlas.

FUENTES:

Montaner, Joseph María y Muxi Zaida. Ministerio de Vivienda y Ministerio de Asuntos Exteriores, AECID, Madrid, España, 2011. “Habitar el presente – Vivienda en España: sociedad, ciudad, tecnología y recursos”. 283 P.

RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE –



Secretaría Distrital de Planeación – Normativa:
http://www.sdp.gov.co/portal/page/portal/PortalSDP/POT_2020/Otros_Documentos/DTS_Final_1_mayo_Rev%2520APP_1-parte1.pdf

Transporte, Ecologistas en acción, 2007. “¿Qué entendemos por Movilidad?”. 1 P.
<http://www.ecologistasenaccion.org/article9844.html>

Villabona, Julio Cesar. Bogotá: “BRIEF DE CIERRE, TERCER CORTE, PROYECTO DE GRADO 2014, X SEMESTRE”. Universidad Católica de Colombia. 27 P.

LISTA DE ANEXOS:

- Anexo 1: Planta de Sótano
- Anexo 2: Plano de implantación urbana (primer nivel)
- Anexo 3: Plano de segundo piso (Torre Tipo)
- Anexo 4: Plano de tercer piso (Torre Tipo)
- Anexo 5: Plano de 4º a 9º piso (Torre Tipo)
- Anexo 6: Plano de 10º piso (Torre Tipo)
- Anexo 7: Plano opciones de Apartamento tipo A: 65m2
- Anexo 8: Plano opciones de Apartamento tipo B: 47m2
- Anexo 9: Plano opciones de Apartamento tipo C: 57m2
- Anexo 10: Plano de cimentación
- Anexo 11: Plano de entrepiso Sótano
- Anexo 12: Plano de entrepiso Primer Nivel
- Anexo 13: Plano de entrepiso 2º a 10º Piso
- Anexo 14: Corte Urbano A-A
- Anexo 15: Corte Arquitectónico A-A (Torre Tipo)
- Anexo 16: Fachada Principal (Torre Tipo)
- Anexo 17: Fachada Lateral Izquierda Zona Urbana (Torre Tipo)
- Anexo 18: Fachada Lateral Derecha Carrera 24
- Anexo 19: Fachada Posterior
- Anexo 20: Render vista Aérea
- Anexo 21: Render vista Posterior
- Anexo 22: Render espacio Urbano interior
- Anexo X: Render fachada frontal
- Anexo 23: Render apartamento Tipo A

RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE –



Anexo 24: Render apartamento Tipo B

Anexo 25: Render apartamento Tipo C

Anexo 26: Render apartamento Tipo C

Anexo 27: Render zona social Apartamento Tipo A

Anexo 28: Render zona social y cocina Apartamento Tipo A

Anexo 29: Foto Maqueta 1

Anexo 30: Foto Maqueta 2

Anexo 31: Foto Maqueta 3